

原山1丁目・大谷場2丁目・太田窪5丁目・芝高木

毎週 **土 日** 開催

開催時間 10:00～17:00

各会場は下記の地図をご覧ください。

現地内観

さいたま市緑区 原山1丁目 新築分譲住宅／全4棟

吹抜けのある贅沢空間



残り2棟

吹抜けから光や風が通り
明るく清潔感のあるLDKが実現

カフェ空間や夏はプールなど使い方が広がる屋上ルーフバルコニー付。

4号棟／2LDK+2S

◇土地面積／88.32㎡ (26.71坪)
◇建物面積／113.59㎡ (34.36坪)

各階に洗面化粧台

各階にトイレ付

バルコニー5カ所



- 1 ミライカベ利用で2部屋に分割可
- 2 便利なりビング収納
- 3 奥様に嬉しいパントリー付き
- 4 LDは2面ガス式床暖房

食洗機

玄関ドアは
リモコンキー対応

宅配
BOX

◇所在地／埼玉県さいたま市緑区原山1丁目11-5
◇交通／JR京浜東北線「浦和」駅徒歩23分、または同駅バス7分「原山」徒歩2分◇総棟数／4棟◇販売／2棟◇価格(税込)／4,380万円・4,580万円◇土地／71.00㎡ (21.47坪)・88.32㎡ (26.71坪)◇建物／113.59㎡ (34.36坪)・116.83㎡ (35.34坪※車庫部分9.72㎡含)◇ゴミ置場持分／1.17㎡×1/6◇構造／木造3階建(3SLDK、2LDK+2S)◇土地権利／所有権◇都市計画／市街化区域◇用途地域／第2種中高層住居専用地域◇地目／畑◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◇北側5m公道、東側5m公道◇完成／令和元年9月◇取引態様／媒介

販売価格 **4,380** (税込) 万円～

さいたま市南区 大谷場2丁目 新築戸建住宅

新築デザイナーズ住宅

計算された使いやすさと、洗練されたスタイルが魅力

JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩 **12** 分

暮らしを彩る、ハイスペックな設備



3SLDK

◇土地面積／70.78㎡ (21.41坪)
◇建物面積／113.09㎡ (34.20坪)
※車庫部分9.66㎡含

- 1 ビルトインガレージで雨の日も安心
- 2 リビング・ダイニングに床暖房2面
- 3 2階・3階南西バルコニー
- 4 各居室や廊下の物入など収納豊富



Car NAVI | さいたま市南区大谷場2-7-21

- 食洗機
- タッチキー玄関錠
- 床暖房2面
- 浄水器一体型水栓
- エコジョーズ
- 換気暖房乾燥機付ユニットバス

売主につき
仲介手数料不要

◇所在地／埼玉県さいたま市南区大谷場2丁目7-21◇交通／JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩12分◇価格(税込)／4,280万円◇土地／70.78㎡ (21.41坪)◇建物／113.09㎡ (34.20坪)※車庫部分9.66㎡含◇私道持分／141.57㎡×1/1000◇構造／木造3階建(3SLDK)◇土地権利／所有権◇都市計画／市街化区域◇用途地域／第2種中高層住居専用地域◇地目／宅地◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◇接道／南西側4m位置指定道路◇完成／令和元年10月末予定◇建築確認番号／第19UDH15建00365号◇取引態様／売主

販売価格 **4,280** (税込) 万円

ご成約者様特典!
エアコン(居室用)
1台プレゼント!

※物件ごとに契約された方が対象となります。※「ご契約」に価格調整が伴った場合、「ご契約」がいかん限りの契約書にはかわりなく適用となります。※プレゼント対象の適用外になります。※プレゼントの商品および権利は譲渡・換金できません。商品は当社指定品となります。

21 CENTURY 21
ウインズホーム

浦和店 ☎ 0120-288-021



さいたま市南区 太田窪5丁目 新築分譲住宅／全5棟

陽当りの良いデザイナーズ住宅

吹抜けやデザイン壁など細部にこだわったプラン

JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩14分

C号棟／2LDK+2S

◇土地面積／66.12㎡(20.00坪)
◇建物面積／111.17㎡(33.62坪)
※車庫部11.07㎡含む

南東側道路につき陽当たり良好

- 1 リビング吹抜け
- 2 家事動線の良い水回り2階集中プラン
- 3 リビングはガス温水式床暖房



販売価格 **3,980** (税込) 万円

◇所在地／埼玉県さいたま市南区太田窪5-26-3◇交通／JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩14分◇総棟数／5棟◇販売／1棟◇価格(税込)／3,980万円◇土地／66.12㎡(20.00坪)◇建物／111.17㎡(33.62坪)※車庫部11.07㎡含む◇構造／木造3階建(2LDK+2S)◇土地権利／所有権◇都市計画／市街化区域◇用途地域／第1種住居地域◇地目／宅地◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・都市ガス・私設下水(負担金年間2,000円)◇接道／南東4m私道◇完成／令和元年6月◇取引態様／媒介

全棟エアコン付き(全室)



カフェやリラックス空間として大活躍のウッドデッキ

1.25坪のバスルーム

背面がお洒落なキッチン

完成間近

販売現地

E号棟／4LDK

◇土地面積／107.84㎡(32.62坪)
◇建物面積／100.98㎡(30.48坪)

初公開

川口市 芝高木 新築分譲住宅／全5棟

LDKには電動室内物干し付き

食洗機

ウッドデッキのある家

家族の憩いの場となる陽当りの良いウッドデッキが魅力



- 1 バスルームは1.25坪と広々
- 2 開放感&お洒落な折上げ天井
- 3 バルコニーには人工芝
- 4 主寝室ゆとりの7.33帖

◇所在地／埼玉県川口市芝高木2丁目21-2◇交通／JR京浜東北線「蕨」駅バス10分「芝中央」小入口徒歩5分◇総棟数／5棟◇販売／5棟◇価格(税込)／3,580万円(2棟)～3,780万円◇土地／67.30㎡(20.35坪)～107.84㎡(32.62坪)◇建物／98.82㎡(29.83坪)～109.56㎡(33.07坪)◇構造／木造3階建(4LDK)◇土地権利／所有権◇都市計画／市街化区域◇用途地域／第2種中高層住居専用地域◇地目／宅地◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・個別LPG・公共有下水◇接道／北側6m公道・東側4m公道◇完成／令和元年10月下旬予定◇建築確認番号／第19UD12S建00235号他◇備考／区画整理有(川口市土地区画整理事業芝東第5土地区画整理事業 32街区1-2両地他)◇法第22条区域◇取引態様／専任媒介

販売価格 **3,580** (税込) 万円～



Car NAVI 川口市芝高木2-20-26

明るく開放感のあるLDK

おしゃれなデザイン壁

目隠しがあり人目が気にならないバルコニー

残り1棟

販売現地

